



Känn dig välkommen

Entréhuset ligger precis utmed Lilla Kockumskanalen och utgörs av både lägenheter och bostadsrättshus. Som en entréport till Bo01-området sträcker sig Entréhusets överbyggnad ut över Rodergatan och låter passerande vandra genom den.

Skanskas ljusa huskroppar som utgör Entréhuset välkomnar besökare in i Bo01-områdets södra del. Mellan huskropparna öppnar sig en innergård med grönska i form av träd och buskar. Gården är nästan helt omgiven av flerbostadshusens tre våningar och på ena kortsidan finns ett tvåvånings radhus.

Medvetna materialval

Materialen i lägenheterna har valts med låga utsläpp av farliga ämnen i åtanke.

Taken har försetts med extra värmeisolering och väggarna med extra puts. Slutligen har lågenergifönster installerats, allt för att minska energianvändningen i Entréhuset.

Dessutom har alla lägenheter försetts med energisnåla vitvaror och snålspolande toaletter. Varje lägenhet är dessutom försedd med individuell mätning av el- och värmeanvändning. Allt för att det ska synas och uppmuntras om de boende sparar energi. Resultatet har blivit att Entréhuset har en låg energianvändning, 117 kWh/kvm år 2005 (BRA normalårskorrigerad), är bara strax över det uppsatta målet på 105 kWh/kvm och innebär att Entréhuset tillhör de bättre på det södra Bo01-området.

Kortfakta

Huvudman: Skanska Sverige AB, Skanska Nya Hem AB
Kontaktperson: Lars Liljedahl, Skanska Nya Hem AB,
040-144651, lars.liljedahl@skanska.se
Huvudentreprenör: Egen regi
Arkitekt: Mario Campi, Architeti FAS
Landskapsarkitekt: Mario Campi

Antal lägenheter: 38 lägenheter
Typ av lägenheter: 2-6 rum och kök, 68-168 kvm
Total yta: 7550 kvm, varav 4001 kvm är bostadsyta
Upplåtelseform: Bostadsrättslägenheter, bostadsrättsradhus

Energianvändning: 117 kWh/kvm år 2005 (BRA normalårskorrigerad)

Gårdsmiljö: Totalt 690 kvm.

Grönytefaktor: 0,36

Gröna punkter: 8

Total investering beräknad / utfall:

31 950 000 kr + 2 300 000 kr / 21 357 500 kr + 550 000 kr (Fler projekt ingår)

Miljörelaterad investering beräknad / utfall:

31 950 000 kr + 2 300 000 kr / 21 357 500 kr + 550 000 kr (Fler projekt ingår)

Bidrag: 30% av miljörelaterad investering, dock högst 7 935 000 kr + 441 000 kr (Fler projekt ingår)

LIP-åtgärd: 37,77 Skanska – Miljöanpassning av Skanskas byggprojekt inom Bomässan Bo01

Solfångare

Från utsidan kan förbipasserande se fasaden uppåt mynna ut i en aluminiumvinge som döljer de solfångare som finns placerade där. Solfångarna som fångar in solens värme är kopplade direkt till Malmös fjärrvärmesystem och ger värme där den behövs bäst just då.

Entréhuset är som de andra husen på södra Bo01-området anslutet till sopsugsystemet för organisakt avfall och restavfall. Under diskbänken är det förberett med sorteringsystem för hushållssoporna som sedan ska tas till materialåtervinning.

Förberett för det mesta

Entréhuset har precis som Havshuset en stål- och betongstomme som ska vara lätt att demontera och återanvända i framtiden. Faktum är att lägenheterna saknar bärande innerväggar just för att möjliggöra framtida ombyggnader efter uppkomna behov.

Lummig innergård

Mittpunkten på Entréhusets innergård är den upphöjda planteringsbädd som är täckt med röd-svart grus och där tio stycken fågelbärsträd är geometriskt planterade. Bredvid planteringsbädden finns fyra små rum avgränsade av buskar. Här finns även diverse betongelement utplacerade.

I planteringsytorna finns spaljeer med klätterväxter planterade som gynnar den biologiska mångfalden och avgränsar de privata trädgårdarna. Andra utmärkande element på innergården är grå betongsten och det stråk av gräsmatta som löper genom gården. På innergården finns endast åtta av de tio angivna gröna punkterna i bygglovsansökan.



Lokala investeringsprogram



Malmö stad