

Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Flintrännen i Malmö

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2042.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-03-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-11-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-09 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Riberstads Samfällighetsförening. Föreningens andel är 8 procent. Samfälligheten förvaltar smågator, belysning, planteringar, dagvattenrännor samt sopsugsanläggning.

Styrelsen

| | |
|------------------------|------------|
| Sören Thomas Eliasson | Ordförande |
| Rickard Appelgren | Ledamot |
| Karin Elisabeth Lamiva | Ledamot |
| Lena Cecilia Lindell | Ledamot |
| Håkan Palander | Ledamot |

| | |
|----------------------|-----------|
| Susann Ahlcrona | Suppleant |
| Kjell Thomas Larsson | Suppleant |

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| | | |
|-----------------|------------------|------|
| Andréa Åkesson | Ordinarie Extern | KPMG |
| Olga Orishchyna | Suppleant Extern | KPMG |

Valberedning

Weixin Hu
Robert Lindh

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Malmö Propellern 3 | 2001 | Malmö |

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2000 - 2001 och består av 3 flerbostadshus.

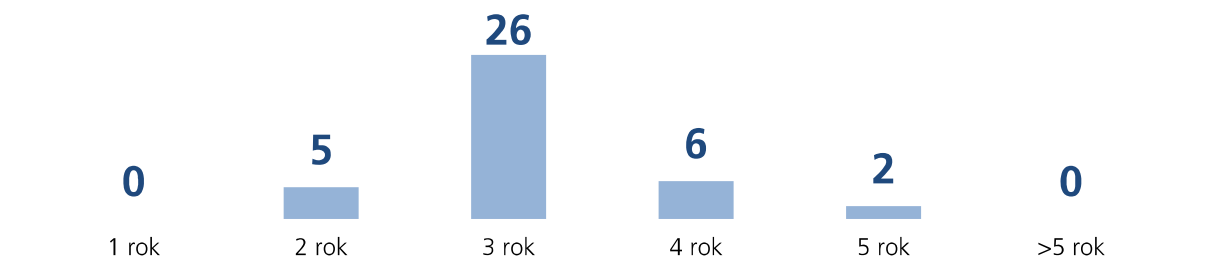
Värdeåret är 2001.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 529 m², varav 4 229 m² utgör boyta och 300 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



| Verksamhet i lokalerna | Yta | Löptid |
|------------------------|--------------------|----------|
| Butik 1 | 90 m ² | Se avtal |
| Butik 2 | 120 m ² | Se avtal |
| Butik 3 | 90 m ² | Se avtal |

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

| Gemensamhetsutrymmen | Kommentar |
|----------------------|-----------------------------|
| Soprum | Servitut med Brf Havslunden |

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

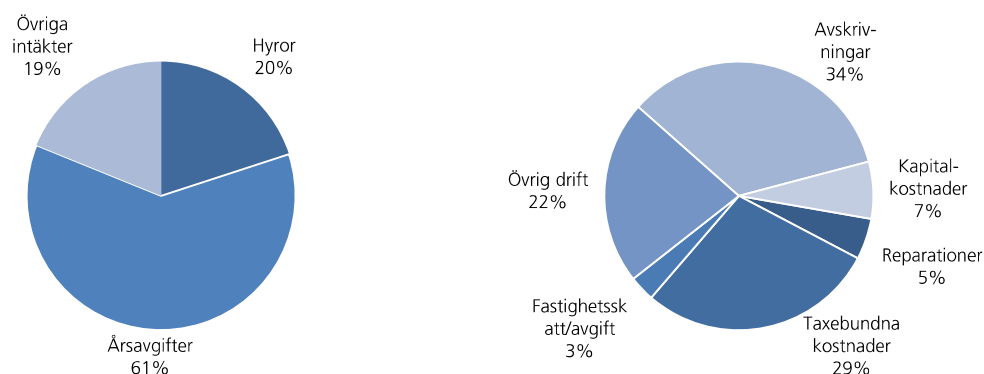
| Avtal | Leverantör |
|-----------|-----------------------|
| HSB Malmö | Teknisk förvaltning |
| SBC | Ekonomisk förvaltning |

Föreningens ekonomi

| FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 845 999 | 1 576 933 |
| INBETALNINGAR | | |
| Rörelseintäkter | 3 754 114 | 3 577 954 |
| Finansiella intäkter | 3 959 | 0 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 33 398 | 112 700 |
| | 3 791 472 | 3 690 654 |
| UTBETALNINGAR | | |
| Rörelsekostnader exkl avskrivningar | 2 319 495 | 3 229 112 |
| Finansiella kostnader | 271 786 | 223 530 |
| Ökning av materiella anläggningstillgångar | 0 | 800 212 |
| Ökning av kortfristiga fordringar | 212 902 | 37 933 |
| Minskning av långfristiga skulder | 130 800 | 130 800 |
| | 2 934 983 | 4 421 587 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT* | 1 702 488 | 845 999 |
| ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL | 856 488 | -730 933 |

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har OVK-besiktning genomförts på samtliga lägenheter och lokaler i föreningen.

Lånet i Handelsbanken skrevs om i början på året varvid räntan låstes på fem år till en räntesats om 1,52%.

I slutet på året har en helt ny underhållsplan tagits fram som sträcker sig fram till 2042.

För att reducera energikostnaderna i föreningen har medlemmarna, med gemensam insats, reducerad mängden förbrukade kwh med 15%.

I övrigt har mindre löpande underhåll genomförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 39 st

Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 60

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------|-------|-------|
| Årsavgift/m ² bostadsrättsyta | 543 | 543 | 543 | 543 |
| Hyror/m ² hyresrättsyta | 2 492 | 2 257 | 2 237 | 1 995 |
| Lån/m ² bostadsrättsyta | 6 262 | 6 293 | 6 324 | 5 173 |
| Elkostnad/m ² totalyta | 142 | 97 | 42 | 96 |
| Värmekostnad/m ² totalyta | 74 | 73 | 28 | 51 |
| Vattenkostnad/m ² totalyta | 27 | 31 | 19 | 21 |
| Kapitalkostnader/m ² totalyta | 60 | 49 | 51 | 50 |
| Soliditet (%) | 79 | 79 | 80 | 82 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -187 | -1 120 | -103 | -78 |
| Nettoomsättning (tkr) | 3 744 | 3 400 | 3 195 | 3 422 |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 229 m² bostäder och 300 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

| | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut | Belopp vid årets ingång |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 102 400 000 | 0 | 0 | 102 400 000 |
| Fond för yttre underhåll | 3 958 402 | 250 000 | -916 022 | 4 624 424 |
| S:a bundet eget kapital | 106 358 402 | 250 000 | -916 022 | 107 024 424 |
| Fritt eget kapital | | | | |
| Balanserat resultat | -937 477 | -250 000 | -204 191 | -483 286 |
| Årets resultat | -186 575 | -186 575 | 1 120 213 | -1 120 213 |
| S:a fritt eget kapital | -1 124 052 | -436 575 | 916 022 | -1 603 499 |
| S:a eget kapital | 105 234 350 | -186 575 | 0 | 105 420 925 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| årets resultat | -186 575 |
| balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -687 477 |
| reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar | -250 000 |
| summa balanserat resultat | -1 124 052 |
| Styrelsen föreslår följande disposition: | |
| att i ny räkning överförs | -1 124 052 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | Not 2 | 3 743 885 | 3 400 059 |
| Övriga rörelseintäkter | Not 3 | 10 229 | 177 895 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 754 114 | 3 577 954 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftkostnader | Not 4 | -2 063 551 | -2 989 302 |
| Övriga externa kostnader | Not 5 | -173 346 | -146 504 |
| Personalkostnader | Not 6 | -82 598 | -93 306 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | Not 7 | -1 353 367 | -1 245 524 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 672 862 | -4 474 637 |
| RÖRELSERESULTAT | | 81 252 | -896 683 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 959 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -271 786 | -223 530 |
| Summa finansiella poster | | -267 827 | -223 530 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -186 575 | -1 120 213 |
| ÅRETS RESULTAT | | -186 575 | -1 120 213 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | Not 8,14 | 130 236 088 | 131 562 755 |
| Inventarier | Not 9 | 48 950 | 75 650 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 130 285 038 | 131 638 405 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 130 285 038 | 131 638 405 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 101 672 | 38 |
| Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel | Not 10 | 2 030 535 | 1 058 294 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 11 | 0 | 4 485 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 132 207 | 1 062 817 |
| KASSA OCH BANK | | | |
| Kassa och bank | | 19 | 19 |
| Summa kassa och bank | | 19 | 19 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 2 132 226 | 1 062 836 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 132 417 264 | 132 701 240 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 102 400 000 | 102 400 000 |
| Fond för yttre underhåll | Not 12 | 3 958 402 | 4 624 424 |
| Summa bundet eget kapital | | 106 358 402 | 107 024 424 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -937 477 | -483 286 |
| Årets resultat | | -186 575 | -1 120 213 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 124 052 | -1 603 499 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 105 234 350 | 105 420 925 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 21 353 072 | 15 286 772 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 353 072 | 15 286 772 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | Not 13,14 | 5 130 800 | 11 327 900 |
| Leverantörsskulder | | 143 546 | 239 901 |
| Skatteskulder | | 6 561 | 7 639 |
| Övriga skulder | | 65 069 | 1 250 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 15 | 483 866 | 416 854 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 829 842 | 11 993 544 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 132 417 264 | 132 701 240 |

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

| Avskrivningar | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------|--------|
| Byggnader | 100 år | 100 år |
| Fastighetsförbättringar | 10 år | 10 år |
| Lokal | 20 år | 20 år |
| Ombyggnad lokal | 5 år | 5 år |
| Ventilation | 10 år | 10 år |
| Inventarier | 5 år | 5 år |

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 297 208 | 2 297 208 |
| Hyror lokaler momspliktiga | 744 912 | 674 521 |
| Hyror lokaler | 2 700 | 2 700 |
| Hyror förråd | 2 400 | 2 400 |
| Bredbandsintäkter | 70 200 | 70 200 |
| Hysesrabatt | 0 | -75 000 |
| Vatten-/värmeintäkter | 10 800 | 10 800 |
| Elintäkter moms | 584 692 | 395 437 |
| Elintäkter laddstolpe moms | 1 | 4 485 |
| Värmeintäkter | 10 800 | 8 100 |
| Överlåtelse/pantsättning | 6 279 | 0 |
| Gästlägenhet | 13 950 | 9 150 |
| Öresutjämning | -57 | 58 |
| | 3 743 885 | 3 400 059 |

| Not 3 | ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|--------------|------------------------------------|----------------|----------------|
| | Fakturerade kostnader | 9 604 | 0 |
| | Övriga erhållna bidrag | 0 | 60 000 |
| | Övriga intäkter | 625 | 117 895 |
| | | 10 229 | 177 895 |
| Not 4 | DRIFTKOSTNADER | 2022 | 2021 |
| | Fastighetskostnader | | |
| | Fastighetsskötsel entreprenad | 28 063 | 27 343 |
| | Fastighetsskötsel beställning | 5 364 | 17 780 |
| | Fastighetsskötsel gård entreprenad | 45 683 | 44 275 |
| | Fastighetsskötsel gård beställning | 30 323 | 4 002 |
| | Snöröjning/sandning | 19 391 | 33 665 |
| | Städning entreprenad | 37 951 | 36 971 |
| | Städning enligt beställning | 1 702 | 44 314 |
| | OVK Obl. Ventilationskontroll | 0 | 43 973 |
| | Hissbesiktning | 8 986 | 5 587 |
| | Bevakning | 17 671 | 16 821 |
| | Gemensamma utrymmen | 0 | 10 046 |
| | Garage/parkering | 0 | 160 690 |
| | Sophantering | 2 015 | 0 |
| | Gård | 13 703 | 9 786 |
| | Serviceavtal | 44 311 | 35 917 |
| | Förbrukningsmateriel | 8 419 | 8 735 |
| | Störningsjour och larm | 467 | 0 |
| | Brandskydd | 433 | 420 |
| | | 264 482 | 500 327 |
| | Reparationer | | |
| | Fastighet förbättringar | 0 | 6 731 |
| | Lokaler | 4 543 | 445 |
| | Gemensamma utrymmen | 734 | 0 |
| | Sopphantering/återvinning | 3 022 | 2 003 |
| | Entré/trapphus | 1 283 | 0 |
| | Lås | 0 | 11 494 |
| | VVS | 44 728 | 25 432 |
| | Ventilation | 50 220 | 38 467 |
| | Elinstallationer | 6 039 | 6 729 |
| | Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon | 0 | 6 690 |
| | Hiss | 49 476 | 63 753 |
| | Mark/gård/utemiljö | 7 533 | 0 |
| | Skador/klotter/skadegörelse | 27 184 | 1 928 |
| | Vattenskada | 734 | 0 |
| | | 195 496 | 163 673 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Periodiskt underhåll | | |
| Mark/gård/utemiljö | 0 | 916 022 |
| | 0 | 916 022 |
| Taxebundna kostnader | | |
| El | 644 609 | 437 659 |
| Värme | 335 072 | 330 491 |
| Vatten | 120 079 | 142 597 |
| Sophämtning/renhållning | 28 017 | 25 814 |
| | 1 127 777 | 936 561 |
| Övriga driftkostnader | | |
| Försäkring | 96 693 | 75 594 |
| Samfällighetsavgift | 119 938 | 111 004 |
| Kabel-TV | 0 | 8 854 |
| Bredband | 136 883 | 155 867 |
| | 353 514 | 351 318 |
| Fastighetsskatt/Kommunal avgift | 122 281 | 121 401 |
| TOTALT DRIFTKOSTNADER | 2 063 551 | 2 989 302 |
| Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | | |
| | 2022 | 2021 |
| Tele- och datakommunikation | 8 849 | -10 788 |
| Inkassering avgift/hyra | 2 082 | 971 |
| Hysesförluster | 70 | 0 |
| Revisionsarvode extern revisor | 16 837 | 13 995 |
| Föreningskostnader | 5 224 | 4 788 |
| Fritids- och trivselkostnader | 923 | 0 |
| Förvaltningsarvode | 78 279 | 76 683 |
| Administration | 12 745 | 1 441 |
| Konsultarvode | 42 678 | 53 835 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 5 660 | 5 580 |
| | 173 346 | 146 504 |
| Not 6 PERSONALKOSTNADER | | |
| | 2022 | 2021 |
| Anställda och personalkostnader | | |
| Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| Följande ersättningar har utgått | | |
| Styrelse och internrevisor | 65 500 | 71 000 |
| Sociala kostnader | 17 098 | 22 306 |
| | 82 598 | 93 306 |
| Not 7 AVSKRIVNINGAR | | |
| | 2022 | 2021 |
| Byggnad | 1 312 658 | 1 202 436 |
| Förbättringar | 14 009 | 16 388 |
| Inventarier | 26 700 | 26 700 |
| | 1 353 367 | 1 245 524 |

| Not 8 | BYGGNADER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|--|--------------------|--------------------|
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 144 101 963 | 135 211 434 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 8 890 529 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 144 101 963 | 144 101 963 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -12 539 208 | -11 320 384 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -1 326 667 | -1 218 824 |
| | Utgående avskrivning enligt plan | -13 865 876 | -12 539 208 |
| | Planenligt restvärde vid årets slut | 130 236 088 | 131 562 755 |
| | I restvärdet vid årets slut ingår mark med | 27 500 000 | 27 500 000 |
| | Taxeringsvärde | | |
| | Taxeringsvärde byggnad | 81 864 000 | 65 650 000 |
| | Taxeringsvärde mark | 34 440 000 | 38 800 000 |
| | | 116 304 000 | 104 450 000 |
| | Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| | Bostäder | 110 000 000 | 98 000 000 |
| | Lokaler | 6 304 000 | 6 450 000 |
| | | 116 304 000 | 104 450 000 |
| Not 9 | INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| | Vid årets början | 133 500 | 133 500 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 133 500 | 133 500 |
| | Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| | Vid årets början | -57 850 | -31 150 |
| | Årets avskrivningar enligt plan | -26 700 | -26 700 |
| | Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| | Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -84 550 | -57 850 |
| | Redovisat restvärde vid årets slut | 48 950 | 75 650 |
| Not 10 | ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Skattekonto | 214 622 | 172 624 |
| | Skattefordran | 113 442 | 0 |
| | Momsavräkning | 0 | 39 689 |
| | Klientmedel hos SBC | 675 740 | 845 980 |
| | Fordringar | 2 | 0 |
| | Räntekonto hos SBC | 1 026 728 | 0 |
| | | 2 030 535 | 1 058 294 |

| Not 11 | FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Upplupna intäkter | 0 | 4 485 |
| | | 0 | 4 485 |

| Not 12 | FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Vid årets början | 4 624 424 | 4 533 762 |
| | Reservering enligt stadgar | 250 000 | 250 000 |
| | Reservering enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| | lanspråktagande enligt stämmobeslut | -916 022 | -159 338 |
| | Vid årets slut | 3 958 402 | 4 624 424 |

| Not 13 | SKULDER TILL KREDITINSTITUT | | | Villkors- ändringsda g |
|---------------|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | | Räntesats 2022-12-31 | Belopp 2022-12-31 | Belopp 2021-12-31 |
| | Handelsbanken | 1,520 % | 11 197 100 | 11 327 900 |
| | Handelsbanken | 0,760 % | 10 286 772 | 10 286 772 |
| | Handelsbanken | 0,650 % | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | Summa skulder till kreditinstitut | | 26 483 872 | 26 614 672 |
| | Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | -5 130 800 | -11 327 900 |
| | | | 21 353 072 | 15 286 772 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 829 872 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

| Not 14 | STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 32 700 000 | 32 700 000 |

| Not 15 | UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Extern revisor | 14 000 | 14 000 |
| | Arvoden | 75 000 | 75 000 |
| | Sociala avgifter | 23 565 | 23 565 |
| | Ränta | 16 418 | 11 742 |
| | Avgifter och hyror | 354 883 | 292 547 |
| | | 483 866 | 416 854 |

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS
SLUT

Inget väsentligt

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Sören Thomas Eliasson
Ordförande

Rickard Appलगren
Ledamot

Karin Elisabeth Lamiva
Ledamot

Lena Cecilia Lindell
Ledamot

Håkan Palander
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLINTRÄNNAN I MALMÖ, org. nr 769605-3201

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLINTRÄNNAN I MALMÖ för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FLINTRÄNNAN I MALMÖ för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor

Budget

| BUDGET | Budget 2023 | Utfall 2022 | Budget 2022 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Årsavgifter | 2 297 000 | 2 297 208 | 2 297 000 |
| Hyror lokaler momspliktiga | 850 000 | 744 912 | 744 000 |
| Hyror lokaler | 2 000 | 2 700 | 2 000 |
| Hyror förråd | 2 000 | 2 400 | 2 000 |
| Bredbandsintäkter | 70 000 | 70 200 | 70 000 |
| Vatten-/värmeintäkter | 11 000 | 10 800 | 11 700 |
| Elintäkter | 529 000 | 0 | 263 800 |
| Elintäkter moms | 47 000 | 584 692 | 46 400 |
| Elintäkter laddstolpe moms | 0 | 1 | 0 |
| Värmeintäkter | 12 000 | 10 800 | 12 100 |
| Överlåtelse/pantsättning | 0 | 6 279 | 0 |
| Gästlägenhet | 9 000 | 13 950 | 9 000 |
| Öresutjämning | 0 | -57 | 0 |
| Fakturerade kostnader | 0 | 9 604 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 625 | 0 |
| | 3 829 000 | 3 754 114 | 3 458 000 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Fastighetskostnader | | | |
| Fastighetskötsel entreprenad | -31 000 | -28 063 | -29 000 |
| Fastighetskötsel beställning | -20 000 | -5 364 | -16 000 |
| Fastighetskötsel gård entreprenad | -40 000 | -45 683 | -47 000 |
| Fastighetskötsel gård beställning | -16 000 | -30 323 | -20 000 |
| Snöröjning/sandning | -20 000 | -19 391 | -20 000 |
| Städning entreprenad | -39 000 | -37 951 | -39 000 |
| Städning enligt beställning | -20 000 | -1 702 | -19 000 |
| Hissbesiktning | -7 000 | -8 986 | -4 000 |
| Bevakning | -19 000 | -17 671 | -17 000 |
| Gemensamma utrymmen | -10 000 | 0 | -3 000 |
| Sopphantering | -2 000 | -2 015 | -3 000 |
| Gård | -13 000 | -13 703 | -10 000 |
| Serviceavtal | -37 000 | -44 311 | -37 000 |
| Förbrukningsmateriel | -10 000 | -8 419 | -10 000 |
| Störningsjour och larm | 0 | -467 | 0 |
| Brandskydd | -1 000 | -433 | -3 000 |
| | -285 000 | -264 482 | -277 000 |
| Reparationer | | | |
| Fastighet förbättringar | -222 000 | 0 | -222 000 |
| Lokaler | 0 | -4 543 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | -734 | 0 |
| Sopphantering/återvinning | 0 | -3 022 | 0 |
| Entré/trapphus | 0 | -1 283 | 0 |
| VVS | 0 | -44 728 | 0 |
| Ventilation | 0 | -50 220 | 0 |
| Elinstallationer | 0 | -6 039 | 0 |
| Hiss | 0 | -49 476 | 0 |
| Mark/gård/utemiljö | 0 | -7 533 | 0 |
| Skador/klotter/skadegörelse | 0 | -27 184 | 0 |
| Vattenskada | 0 | -734 | 0 |
| | -222 000 | -195 496 | -222 000 |

| | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Taxebundna kostnader | | | |
| El | -450 000 | -644 609 | -290 000 |
| Värme | -365 000 | -335 072 | -260 000 |
| Vatten | -150 000 | -120 079 | -82 000 |
| Sophämtning/renhållning | -29 000 | -28 017 | -28 000 |
| | -994 000 | -1 127 777 | -660 000 |
| Övriga driftskostnader | | | |
| Försäkring | -80 000 | -96 693 | -76 000 |
| Samfällighetsavgift | -120 000 | -119 938 | -117 000 |
| Kabel-TV | -10 000 | 0 | -46 000 |
| Bredband | -150 000 | -136 883 | 0 |
| | -360 000 | -353 514 | -239 000 |
| Fastighetsskatt | | | |
| Fastighetsskatt/kommunal avg. | -125 000 | -122 281 | -120 000 |
| | -125 000 | -122 281 | -120 000 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | | |
| Tele- och datakommunikation | -20 000 | -8 849 | -114 000 |
| Inkassering avgift/hyra | 0 | -2 082 | 0 |
| Hysesförluster | 0 | -70 | 0 |
| Revisionsarvode extern revisor | -16 000 | -16 837 | -15 000 |
| Föreningskostnader | -5 000 | -5 224 | -41 000 |
| Fritids- och trivselkostnader | 0 | -923 | 0 |
| Förvaltningsarvode | -85 000 | -78 279 | -80 000 |
| Administration | -3 000 | -12 745 | -3 000 |
| Konsultarvode | 0 | -42 678 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | -6 000 | -5 660 | -6 000 |
| | -135 000 | -173 346 | -259 000 |
| Personalkostnader | | | |
| Styrelsearvode | -78 000 | -65 500 | -78 000 |
| Arbetsgivaravgifter | -25 000 | -17 098 | -25 000 |
| | -103 000 | -82 598 | -103 000 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | | |
| Byggnad | -1 313 000 | -1 312 658 | -1 308 000 |
| Förbättringar | -15 000 | -14 009 | -15 000 |
| Inventarier | -27 000 | -26 700 | -27 000 |
| | -1 355 000 | -1 353 367 | -1 350 000 |
| SA RÖRELSENS KOSTNADER | -3 579 000 | -3 672 862 | -3 230 000 |
| RÖRELSERESULTAT | 250 000 | 81 252 | 228 000 |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 3 728 | 0 |
| Skatteränta ej skattepliktig | 0 | 231 | 0 |
| Låneräntor | -250 000 | -271 786 | -228 000 |
| | -250 000 | -267 827 | -228 000 |
| RESULTAT | 0 | -186 575 | 0 |

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se