



## Underhåll som du ansvarar för

**Brandvarnare:** Du ansvarar för att det finns en fungerande brandvarnare i lägenheten. Du ansvarar för att underhålla den och byta batteri när det behövs.

**Fasad:** Du ansvarar för att tvätta av fasaden runt din uteplats eller terrass med jämna mellanrum. Följ anvisningarna från [Skanska \(http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2021/01/Skotselanvisningar-fasad-2020.pdf\)](http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2021/01/Skotselanvisningar-fasad-2020.pdf).

Kom ihåg att du inte får göra hål i fasaden! Då gäller inte Skanskas garanti för fasadrenovering och eventuella skador (mögel eller fuktskador) får du stå för själv.

**Filter till friskluftsintag:** Under en av fönsterbänkarna (kan lyftas upp, sitter fast med kardborrefäste) i lägenheten finns ett friskluftsintag, bakom elementet. I det sitter ett filter, som du behöver byta ut med jämna mellanrum för att bibehålla en god inomhusmiljö.

Det finns för närvarande två leverantörer som kan ta fram filtret vid beställning (det finns alltså inte i deras kataloger eller på deras hemsidor):

- [www.zehnder.se](http://www.zehnder.se): filtret har Art.nr: FIL-FLM-FLM87/4-L38-W200-H125. Kostar 125 kr (2023), säljs styckvis. Frakt tillkommer.
- [www.filpro.se](http://www.filpro.se): filtret ACT1013 och benämns "Raditaorfilter 198x108x38 Coarse 60%". Kostar 100 kr (2023), tillkommer frakt.

**Fönster:** Föreningen ansvarar för underhåll av utsidan av fönsterramen. Du som bostadsrättshavare ansvarar för underhåll av insidan av fönsterramen samt fönsterglas. Du ansvarar för att byta tätningslister vid behov.

**Fönster i badrummet:** Har du ett fönster i direkt anslutning till duschen i ditt badrum ska du alltid skydda fönstret från vatten till exempel med ett vattenavvisande duschdraperi, eftersom fönsterkarmen är av trä. Lufta och torka fönstret om det trots allt kommer vatten på det.

**Inne i lägenheten:** Du ansvarar för att hålla lägenheten i gott skick. Förenklat kan man säga att du ansvarar och betalar för underhåll av insidan av lägenheten, medan föreningen ansvarar för underhåll av huset, gården och allmänna utrymmen. Läs mer i [stadgarna \(http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2020/01/2019-09-09-Bolagsverket-erka%CC%88nda-Stadgar.pdf\)](http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2020/01/2019-09-09-Bolagsverket-erka%CC%88nda-Stadgar.pdf) om du känner dig osäker.



**Uteplatser på gården:** Föreningen ansvarar för underhåll av staketen på gården.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att uteplatsen hålls efter så att inga skador uppstår på fastigheten. Bostadsrättshavaren ansvarar för att miljön på uteplatsen är god och inte drar till sig skadedjur.

**Takterrasser:** Föreningen ansvarar för underhåll av räcken och avskiljare på takterrasserna. Du som bostadsrättshavare ansvarar för att terrassen hålls efter så att inga skador uppstår på fastigheten. Du ansvarar för att miljön på takterrassen inte lockar till sig skadedjur.

Observera: på varje terrass finns en brunn som du ansvarar för att underhålla. Det ska finnas singel/grovgrus runt brunnen för att dämpa flödet vid störtregn. Kontrollera och rensa brunnen varje höst och vår så att den inte täpps till av löv eller annat. Täpps flödet igen finns det allvarlig risk för översvämning och vattenläckage till din lägenhet och lägenheterna under dig.

Du som har tillgång till takterrass är ansvarig för att sköta underhåll av trätrallen på takterrassen, inklusive att tvätta den regelbundet. Om du vill lägga ny trall på din takterrass är det viktigt att du följer samma konstruktion som för befintlig trall. Vattnet måste kunna flöda obehindrat under trallen, annars kan det bli översvämning och vattenskador på huset. Du står för kostnaden när du byter trallen på takterrassen.