



Viktigt att veta om huset och lägenheterna

Fasad: Renoverades under 2018–2021. Den nya fasaden är bättre än den förra men kräver fortfarande att medlemmarna hanterar den varsamt. Fasaden är uppbyggd för att stå emot väder och vind, så att fastigheten inte drabbas av fuktskador. Det är därför av största vikt att ingen gör hål i fasaden, t ex för att sätta fast något föremål eller liknande. Om någon gör hål i fasaden riskerar denna att bli ansvarig för kostnader i samband med skador på fastigheten till följd av håltagningen. Läs mer i om fasaden i [dokument från Skanska \(http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2021/01/Skotselanvisnignar-fasad-2020.pdf\)](http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2021/01/Skotselanvisnignar-fasad-2020.pdf).

El-avläsning: Varje år, inför årsskiftet, delar styrelsen ut lappar till medlemmarna där du uppmanas att fylla i aktuell ställning på din elmätare. Elmätaren sitter i elskåpet i lägenheten. De insamlade uppgifterna skickas till vår ekonomiska förvaltare, SBC, som beräknar kostnaden för el per lägenhet för det gångna året. SBC justerar månadsavgiften för varje lägenhet under andra kvartalet det kommande året. Du kan alltså få högre eller lägre månadskostnad under tre månader, beroende på hur mycket el du förbrukat året innan. Beräkningen utgår från den faktiska kostnaden jämfört med den schablon som är inbakad i månadsavgiften.

Garageplats: Alla lägenheter, utom en (Rodergatan 4, T44) har en egen garageplats, som ingår i månadsavgiften. Nyckel och fjärrstyrning till garageport kvitteras ut hos föreningens sekreterare, som kontaktas på: info@flintrannan.se. Endast en nyckel och fjärrstyrning kan kvitteras ut per garageplats.

Kameraövervakning: 2019 installerade föreningen övervakningskameror i garaget. Vi abonnerar på en larmtjänst, som aktiveras om något händer i garaget. Larmtjänsten hanterar kamerorna i enlighet med aktuella regler för kameraövervakning.

Postlåda: Om du behöver en ny nyckel eller nytt lås till din postlåda, kontaktar du lämpligen Lås-Borgström. Du står för kostnaden för extra nyckel och byte av lås.

Ventilation: Huset har mekanisk frånluft (F) som ventilation vilket betyder att du ska använda kolfilterfläkt eller befintlig spiskåpa. Det är inte tillåtet att använda automatisk fläkt i badrum eller kök! Det är inte tillåtet att bygga igen/täcka för ventilationsdrag/ventiler. Undantag för ventilationen i köket i lägenhet T44 Rodergatan 4, då denna har en egen självdragsventil, som inte är kopplad till någon annan del av fastighetens system.