



## Uthyrning i andra hand

**Garageplats – uthyrning i andra hand:** Om du inte behöver din garageplats får du hyra ut den i andra hand till någon annan medlem i föreningen, eller till någon av hyresgästerna av butikslokalerna eller till en person som godkänts av föreningens styrelse som andrahandshyresgäst av din bostadsrätt. Det är också bara dessa personer som får använda platsen i garaget. Det framgår av föreningens i stadgar (<http://flintrannan.se/wp/wp-content/uploads/2020/01/2019-09-09-Bolagsverket-erka%CC%88nda-Statgar.pdf>).

Det är **inte tillåtet** att hyra ut till någon extern person enligt föreningens stadgar, det är inte tillåtet att låna ut platsen till någon som inte är medlem i föreningen oavsett om hen är kompis, släkt eller på annat sätt känd av dig som enskild medlem. Garaget är till för medlemmar eller undantag enligt ovan.

Styrelsen rekommenderar att ni skriver ett andrahandsavtal för hyresperioden, för tydlighetens skull. Avtalet ska skrivas under av båda parter.

**Lägenhetsuthyrning i andra hand:** Om du har behov av att hyra ut lägenheten av särskilda skäl, ska du alltid kontakta styrelsen. Det är styrelsen som godkänner skälen till uthyrning samt period för uthyrning. Du måste ha ett godkännande från styrelsen för att andrahandsuthyrningen ska vara laglig.

**Lägenhet - korttidsuthyrning av lägenheten, t ex via Airbnb eller liknande:** Föreningen tillåter **inte** uthyrning i andra hand för kortare perioder, t ex via Airbnb eller liknande tjänster eller på något annat sätt.